

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pertumbuhan penduduk semakin meningkat dari waktu ke waktu, dan kebutuhan masyarakat juga semakin meningkat. Hal ini membuat kebutuhan akan hunian atau tempat tinggal menjadi cukup tinggi. Hunian atau tempat tinggal dewasa ini selain menjadi kebutuhan tapi juga sudah menjadi gaya hidup. Hidup di zaman modern membuat sebagian orang membeli rumah dengan melihat dari berbagai aspek dan fasilitas yang ditawarkan dari suatu perumahan seperti lokasi, fasilitas yang ditawarkan hingga model rumah yang dianggap modern dan menarik.

Kabupaten Karanganyar merupakan salah satu daerah yang terus berkembang, hal ini terlihat dari pertumbuhan ekonomi masyarakat serta kebutuhan masyarakat. Salah satu kebutuhan masyarakat yang meningkat di Kabupaten Karanganyar adalah hunian atau tempat tinggal, hal ini terbukti dengan banyaknya perumahan yang dibangun di Kabupaten Karanganyar tepatnya di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo, sehingga sangat cocok untuk melakukan investasi di bidang pembangunan perumahan.

Banyak pengembang memilih tipe *cluster* dimana dengan satu akses pintu keluar masuk dengan berbagai fasilitas dalam satu kawasan sehingga mempermudah pengawasan dari pos penjaga sehingga mudah mengetahui tamu maupun pemilik tempat tinggal di kawasan perumahan ini.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah diuraikan, maka didapatkan rumusan masalah sebagai berikut:

1. Berapa besar kebutuhan masyarakat di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo terhadap tempat tinggal berdasarkan kuesioner?
2. Berapa nilai investasi yang dibutuhkan untuk perencanaan perumahan dengan luas tanah 5682m^2 di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo?
3. Berapa besar minat masyarakat terhadap permintaan akan rumah di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo?

C. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian dari beberapa rumusan masalah diatas adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui seberapa besar kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo berdasarkan kuesioner.
2. Mengetahui berapa besar total investasi perencanaan perumahan dengan luas tanah 5682m^2 di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo Kabupaten Karanganyar.
3. Mengetahui tentang minat akan rumah di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo Kabupaten Karanganyar.

D. Manfaat Penelitian

Hasil penelitian tugas akhir ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Mahasiswa bisa mendapat pengetahuan serta pengalaman langsung bagaimana melakukan proses perencanaan investasi yang nantinya bisa menjadi modal dan ilmu yang berharga sehingga dapat diterapkan dilapangan kerja.
2. Pengembang/developer bisa mendapat gambaran mengenai kebutuhan tempat tinggal yang diinginkan dari penyebaran kuesioner di Kecamatan Gondangrejo Dukuh Tunggulrejo Kabupaten Karanganyar.

E. Batasan Masalah

Dalam penelitian ini peneliti perlu membatasi masalah, yang bertujuan agar pembahasan tidak meluas dan batasnya menjadi jelas. Adapun yang menjadi batasan masalah adalah sebagai berikut:

1. Studi penelitian ini dilakukan di Desa Plesungan Dukuh Tunggulrejo Kecamatan Gondangrejo Kabupaten Karanganyar dan di Kota Surakarta.
2. Penghasilan yang tertulis dalam kuisisioner merupakan penghasilan bersama suami dan istri.
3. Responden adalah pasangan suami dan istri dengan penghasilan tertulis dalam kuisisioner.
4. Standar harga dan peraturan terkait yang diberlakukan di Kecamatan Gondangrejo Kabupaten Karanganyar.
5. Analisa kelayakan didasarkan pada aspek ekonomi dan finansial.